

Dirección de Planificación

FORMULARIO DE SOLICITUD DE LICENCIA Y AFECCIÓN URBANÍSTICA									
1. DATOS GENERALES									
Certificado de no adeudar al Municipio N°:					Fecha de presentación: ____/____/____				
Nombre del propietario:					Cédula:				
Solicitante:					Cédula:				
Lea cuidadosamente este formulario antes de llenarlo y presentar a la Dirección de Planificación sin enmendaduras o correcciones.									
2. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD (Marcar con una X en la casilla correspondiente y llenar los espacios con letra imprenta)									
2.1. TIPO DE TRÁMITE					2.2. OBJETO DEL TRÁMITE				
a. Licencia de Fraccionamiento ☐ b. Licencia de Urbanización ☐ c. Licencia de Subdivisión ☐ d. Licencia de Construcción Mayor ☐ e. Licencia de Construcción Menor ☐ f. Licencia para Venta o Donación ☐ g. Licencia para Unificación ☐ h. Otros _____					a. Inicial ☐ b. Actualización de Licencia ☐ 2.3. MODALIDAD DE LICENCIA DE FRACCIONAMIENTO a. Fraccionamiento Urbano ☐ b. Fraccionamiento Rural ☐ c. Unificación de Lote. ☐				
2.4. MODALIDAD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:					2.5. USOS				
a. Obra Nueva ☐ b. Ampliación ☐ c. Modificación ☐ d. Restauración ☐ e. Demolición ☐ f. Reconstrucción ☐ g. Cerramiento ☐ h. Otros _____					a. Vivienda ☐ b. Comercio / Servicios ☐ c. Institucional ☐ d. Industrial ☐ e. Otros _____				
3. INFORMACIÓN SOBRE EL TERRENO									
2.1. Clave catastral municipal:									
2.2. Dirección del predio/sector:									
2.3. Escrituras:					N° De Notaría:		Lugar:		Fecha:
2.4. Registro de la propiedad:					Número:		Lugar:		Fecha:
2.5. Clasificación de Suelo:					Urbano:		Rural:		
4. INFORME DE LINDERACIÓN									
4.1. LINDEROS		4.2. LONGITUD (ml)		4.3. COLINDANTES					
NORTE									
SUR									
ESTE									
OESTE									
LONGITUD DE FRENTES RESPECTO A LA VÍA O CAMINO:							ml		
ÁREA TOTAL DEL PREDIO:							m ²		
5. REGISTRO Y OBSERVACIONES DE INSPECCIÓN (Espacio exclusivo para el Departamento de Planificación)									
Observaciones:									
6. TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES									
Los firmantes titulares y profesionales responsables declaramos bajo la gravedad del juramento que nos responsabilizamos totalmente por los estudios y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo, declaramos que conocemos las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas.									
_____ Profesional Responsable Cl: _____ Registro N° _____					_____ Propietario Cl: _____				



Dirección de Planificación

REQUISITOS PARA EL CERTIFICADO DE LICENCIA Y AFECCIÓN URBANÍSTICA	
	Formulario de solicitud de licencia y afección urbanística.
	Copia de la Cédula y certificado de votación actualizada.
	Copia de la Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Déleg.
	Copia de la carta de pago del impuesto predial del año en curso. Recaudación.
	Certificado de no adeudar al Municipio. Recaudación.
	Certificado de catastro de bienes inmuebles – Solicitar en Avalúos y Catastros
	Certificado de patrimonio – Oficio Arq. Paul Serrano – Técnico de Planificación Oficio debe contener, clave catastral, ubicación del predio, nombres completos y firma del propietario.
	Correo electrónico y teléfono para notificaciones
	- Tres copias de los planos, los cuales deben contener: - Levantamiento topográfico georeferenciado (WGS84), deben incluir las curvas de nivel a cada metro, pendientes, caminos o vías existentes, acequias, rivera de las quebradas o ríos, edificaciones existentes, etc. - Colindantes - Hitos y cuadro de coordenadas - Cuadrícula georeferenciada WGS84 - Ubicación (Escala que permita ubicar el predio, colocar nombres de vías o referencias) - Símbolo Norte - Escala legible (1:200, 1:500; 1:1000; 1:200) - Archivo digital Formato .dxf
	- Inspección: Se asignará un día y hora, y en campo se verificará que los datos proporcionados estén correctos. - Para la inspección los linderos (Hitos) deben estar identificados en el terreno.
	- Al solicitar el certificado para Aprobaciones de planos, fraccionamientos, permisos de construcción mayor y menor, verificar que el área del levantamiento sea igual al área de terreno existente en catastro, caso contrario solicitar el recatastro del mismo. - NOTA: Para ver el área catastrada, solicitar el Certificado de Catastro de bienes inmuebles (Departamento de Avalúos y Catastros) El formulario deberá ser llenado correctamente en todos sus campos sin enmendaduras o correcciones, caso contrario no será aceptado hasta que presenten de manera adecuada.



ADMINISTRACIÓN 2019-2023.

Correo: avaluos@gadmunicipaldeleg.gob.ec